

Протокол № *06*
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 60 по улице Луговая в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

«25» апреля 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Кучер Е.Е., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 60 кв. 6.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/166/2007-231 от 07.11.2007

Председатель Кучер Е.Е., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 60 кв. 6.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/166/2007-231 от 07.11.2007

Секретарь Гребенкина С.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 60 кв. 84.

Документ о праве собственности: № 25:28:010011:590-25/010/2019-1 от 05.07.2019

Счетная комиссия:

1. *Кучер Е.Е.*, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 60 кв. 6.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/166/2007-231 от 07.11.2007

2. *Ячменев С.И.*, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 60 кв. 8.

Документ о праве собственности: № 25-1/00-105/2001-163 от 17.10.2001

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «21» апреля 2021 г.

Время проведения собрания 11-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Луговая, д.60.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 21 апреля 2021 года по 23 апреля 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 6 в доме № 60 по ул. Луговая в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 87 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4357,6.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 98% (4270 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4357,6 кв.м.) в многоквартирном доме №60 по ул. Луговая в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. *Реестр собственников помещений МКД на 4 л.*

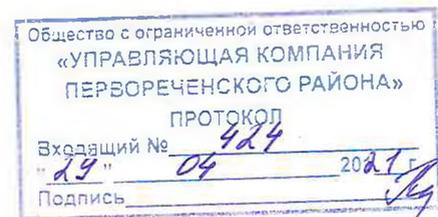
2. *Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.*

3. *Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.*

3а. *Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.*

4. *Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 8 л.*

5. *Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.*



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 60 по ул.Луговая в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:
- ремонт внутривортовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).
4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Орион» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №60 по ул. Луговая, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Кучер Е.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Кучер Е.Е.

Ф.И.О.

Секретарем собрания Гребенкина С.В.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Кучер Е.Е.

Ф.И.О.

Ячменев С.И.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Кучер Е.Е.

Ф.И.О.

Секретарем собрания Гребенкина С.В.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Кучер Е.Е.

Ф.И.О.

Ячменев С.И.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 60 по ул.Луговая в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Кучер Е.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 60 по ул.Луговая в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 60 по ул.Луговая в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:
- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).

СЛУШАЛИ Кучер Е.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ) ориентировочной стоимостью 4326460,00 (четыре миллиона триста двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят рублей. 00 коп.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ) ориентировочной стоимостью 4326460,00 (четыре миллиона триста двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят рублей. 00 коп.).

Результаты голосования по третьему вопросу Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Орион» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ Кучер Е.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Орион» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Орион» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Кучер Е.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение ориентировочной стоимости работ 4326460,00 (четыре миллиона триста двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят рублей, 00 коп.), подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение ориентировочной стоимости работ 4326460 (четыре миллиона триста двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят рублей, 00 коп.), подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое финансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Кучер Е.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №60 по ул. Луговая, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Кучер Е.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №60 по ул. Луговая, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №60 по ул. Луговая, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по seventhому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ Кучер Е.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
------	--------------

«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Кучер Е.Е.

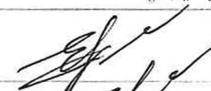
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

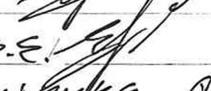
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Государственная жилищная инспекция Приморского края.

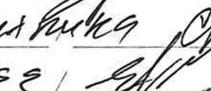
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по девятому вопросу

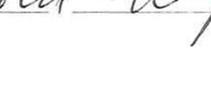
«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания Кучер Е.Е.  /25 апреля 2021г.

Председатель собрания Кучер Е.Е.  /25 апреля 2021г.

Секретарь собрания Грибенкина О.И.  /25 апреля 2021г.

Счетная комиссия Кучер Е.Е.  /25 апреля 2021г.

Демешкина О.И.  /25 апреля 2021г.